



duplus : Doppel-Pulldach

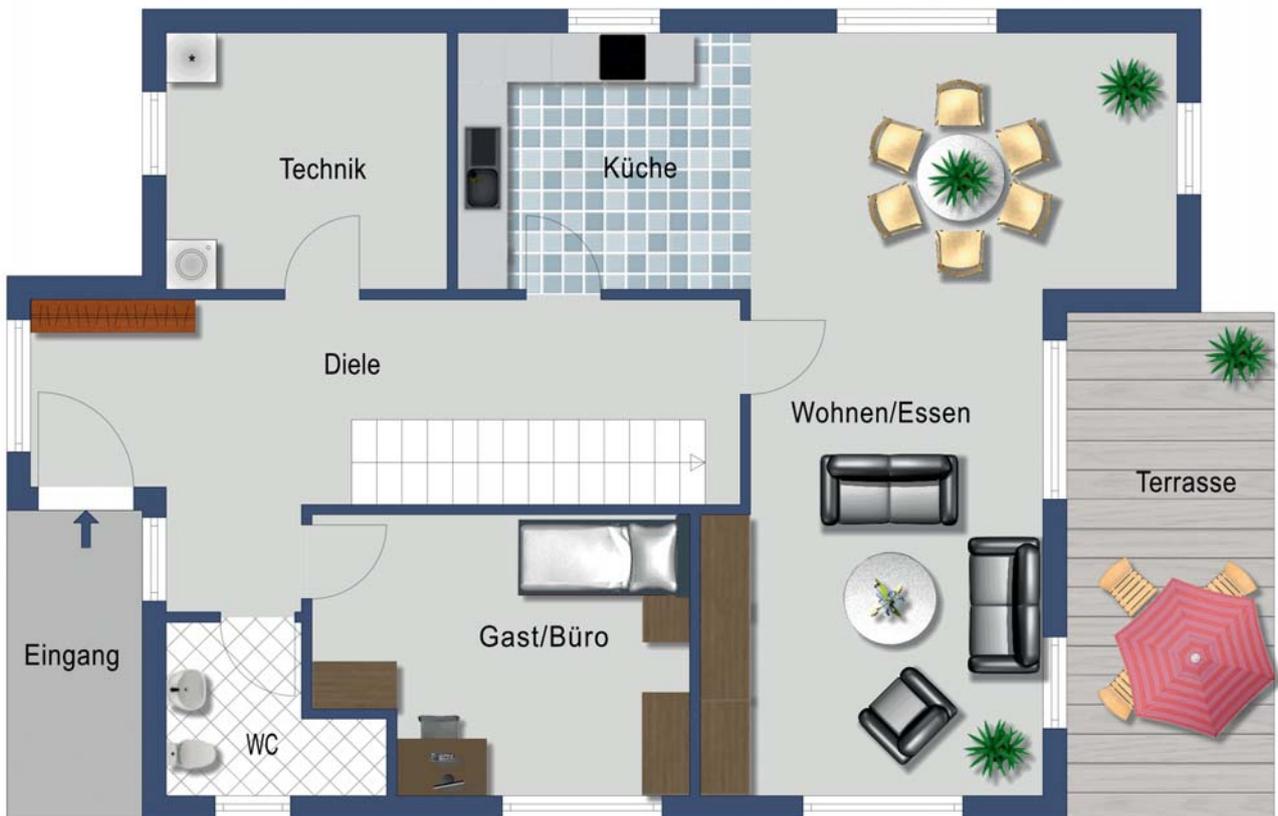
Elegantes, modernes Haus mit großzügig bemessenem Eingangsbereich, Galerie und schickem Doppel-Pulldach. Balkon, Terrasse und Flächenfenster machen ein Wohnen im Freien möglich. Die Zimmergrößen sind vollkommen flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassbar. Der geräumige Grundriss bietet Platz für Büro, Ankleidezimmer, 3 Kinderzimmer oder einen Hobbyraum und lässt keine Wünsche offen.

✓ 174 m² Wohnfläche

✓ 4 Zimmer



Grundriss Erdgeschoß

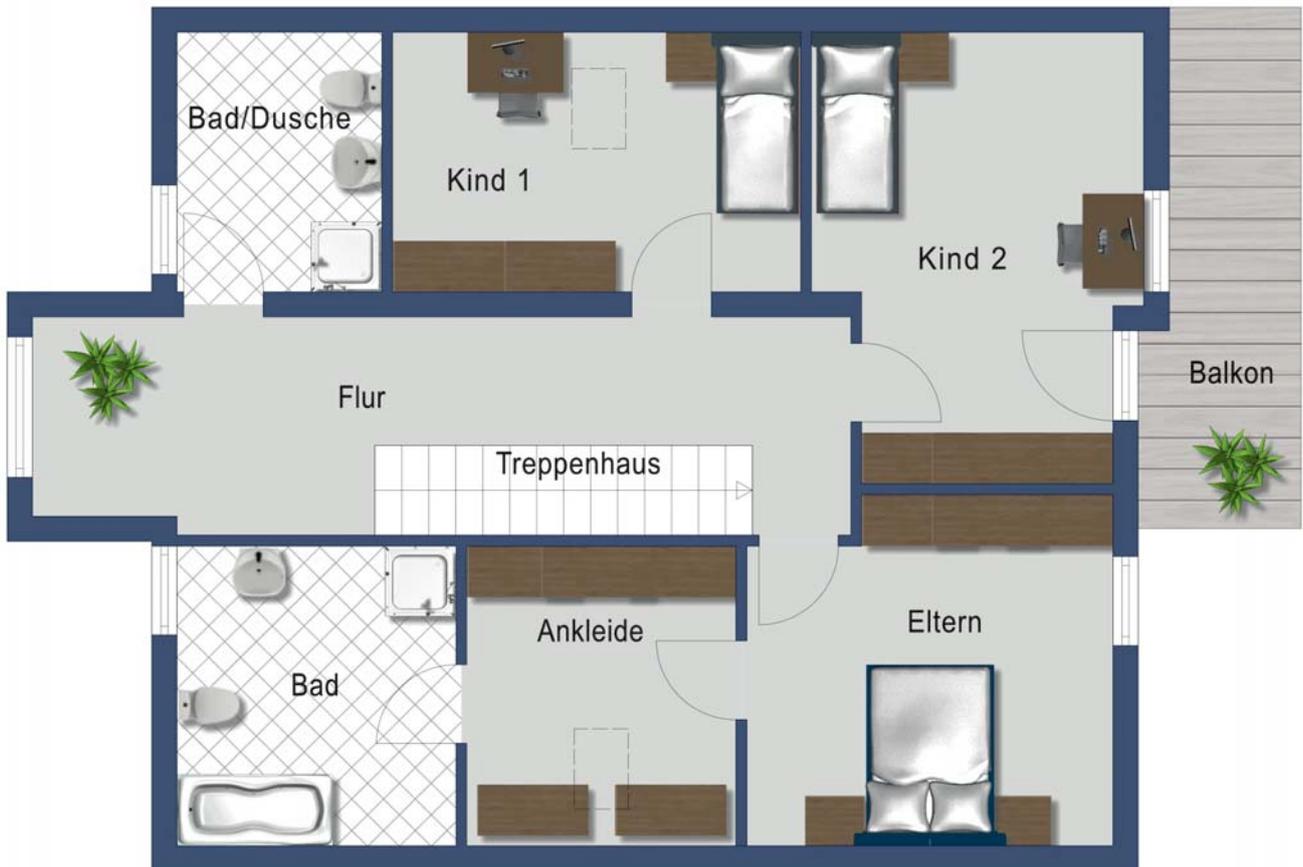


Wohnen/Essen	38,66 m ²
Kochen	10,61 m ²
Gast/Büro	13,99 m ²
WC	4,25 m ²
Diele	18,10 m ²
Technik	10,19 m ²
Terrasse/0,5	7,58 m ²

Wohnfläche EG 103,38 m²



Grundriss Dachgeschoß



		WoFlb
Bad/Dusche	6,63 m ²	4,66 m ²
Kind 1	13,29 m ²	9,35 m ²
Kind 2	16,80 m ²	13,24 m ²
Eltern	15,29 m ²	14,03 m ²
Ankleide	10,01 m ²	9,12 m ²
Diele	17,63 m ²	16,48 m ²
Balkon/0,5	9,35 m ²	4,68 m ²
Wohnfläche EG	88,89 m²	70,66 m²

