



---

## **immensum** : Zeldach

---

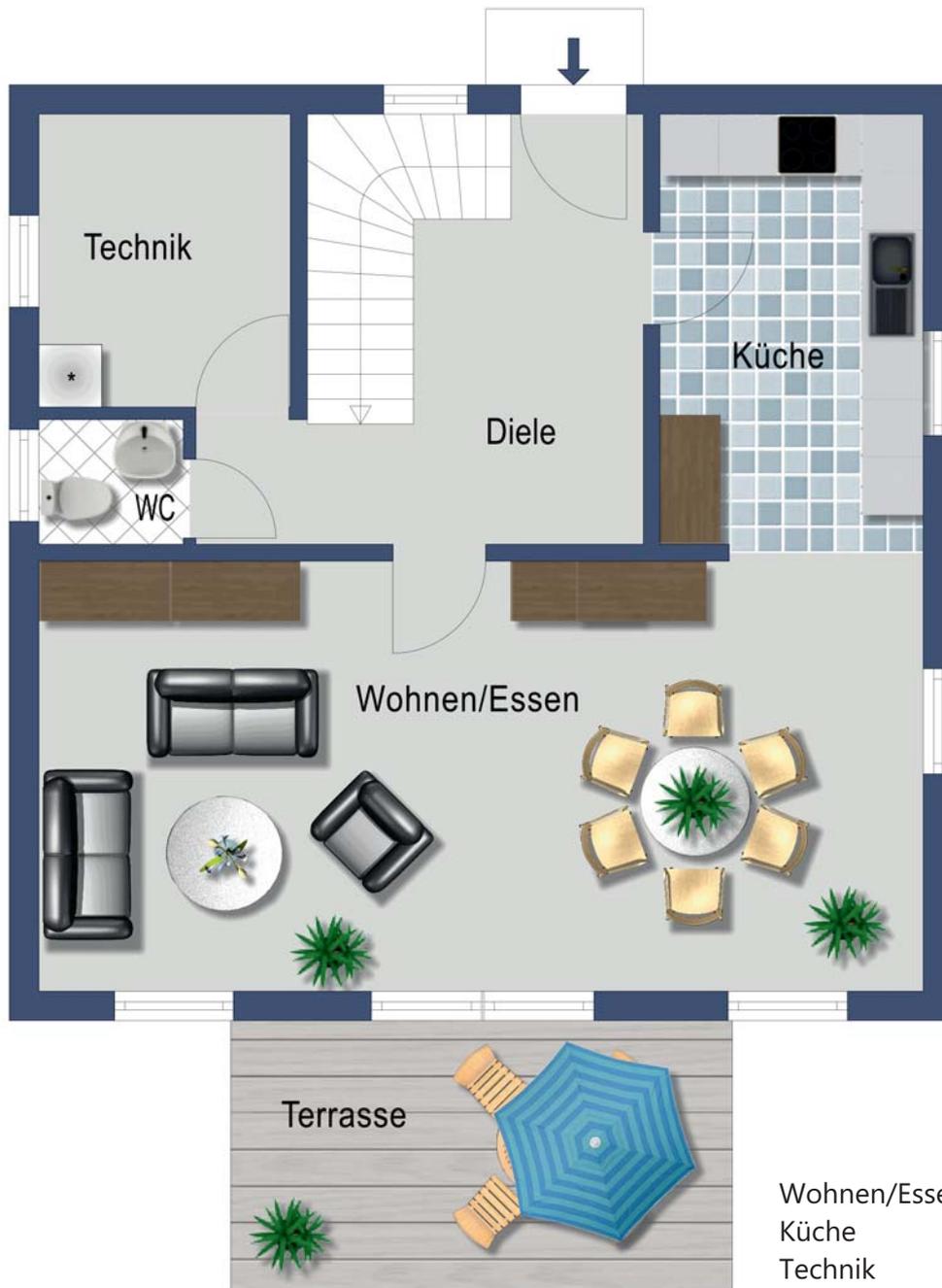
Moderner, quadratische Grundriss mit Lebensmittelpunkt im großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Das barrierefreie Küchensegment und der großzügige Durchgang zur Terrasse bilden einen durchgängigen Lebensraum für die Familie. Die von innen sichtbare Dachschräge im Obergeschoß gibt dem Haus ein besonderes Flair.  
Quadratisch, praktisch, gut.

✓ 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche

✓ 4 Zimmer



Grundriss Erdgeschoß

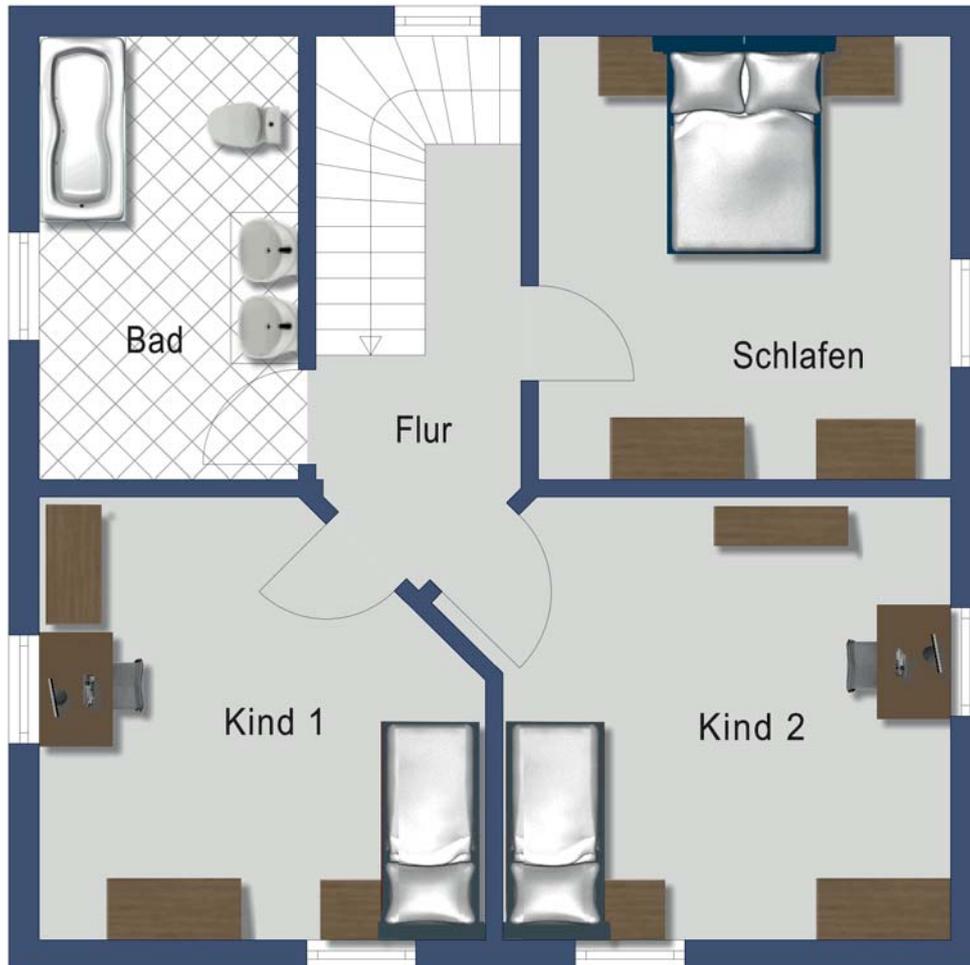


Wohnen/Essen	34,86 m <sup>2</sup>
Küche	10,68 m <sup>2</sup>
Technik	6,76 m <sup>2</sup>
Diele	10,30 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Terrasse/0,5	6,11 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche EG 70,52 m<sup>2</sup>**



Grundriss Dachgeschoß



Bad	9,92 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,58 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,52 m <sup>2</sup>
Eltern	15,77 m <sup>2</sup>
Flur	4,76 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche DG 63,39 m<sup>2</sup>**

