



magnus : Garagen-Anbau

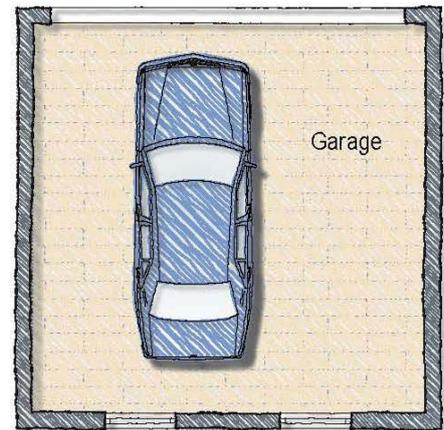
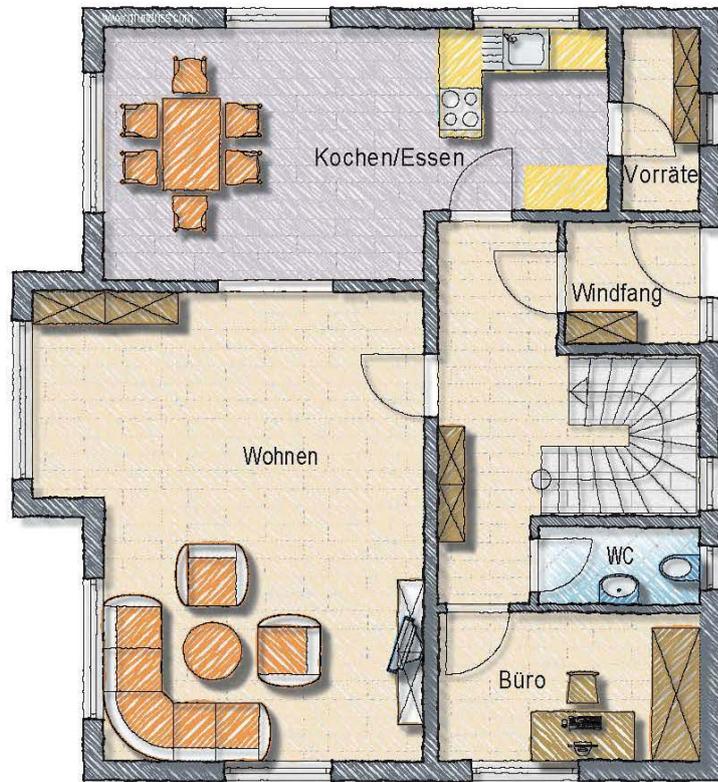
Ein optisch ansprechendes Haus mit 40° Dachneigung. Das steile Dach ermöglicht die optimale Nutzung der Dachräume. Mit angebaute Garage, wettergeschütztem Hauseingang, vielen Möglichkeiten im Dach und Obergeschoß sowie einem großzügigen Zuschnitt des Wohnbereiches lässt dieses Haus keine Wünsche offen.

✓ 143 m² Wohnfläche

✓ 5 Zimmer



Grundriss Erdgeschoß

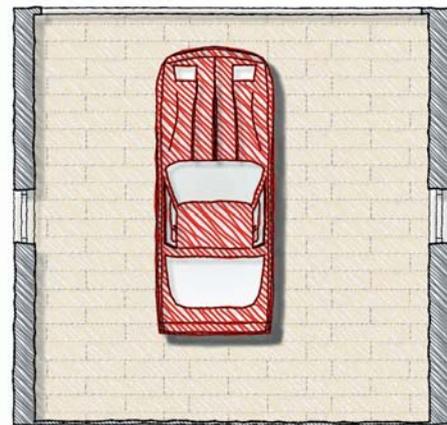
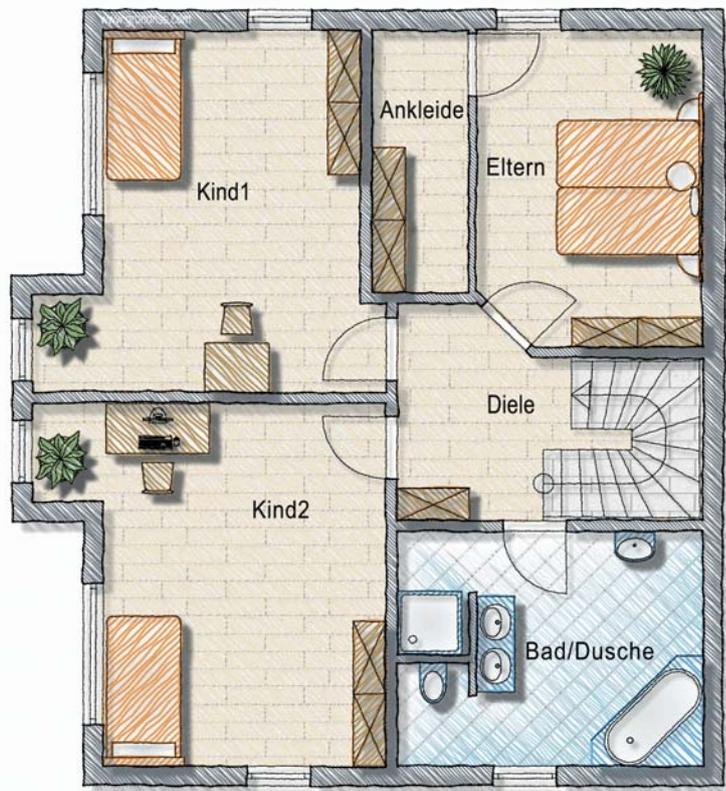


Wohnen	33,39 m ²
Kochen/Essen	23,06 m ²
Büro	7,73 m ²
WC	2,51 m ²
Diele	9,78 m ²
Vorräte	2,86 m ²
Windfang	3,31 m ²

Wohnfläche EG 82,64 m²



Grundriss Dachgeschoß



		WoFlb
Bad	12,51 m ²	9,65 m ²
Kind 1	20,27 m ²	14,48 m ²
Kind 2	21,64 m ²	16,17 m ²
Eltern	12,76 m ²	8,57 m ²
Ankleide	4,89 m ²	4,89 m ²
Diele	6,49 m ²	6,49 m ²
Wohnfläche DG	78,56 m²	60,25 m²

